

노후주택을 새집으로

모아타운,
가로주택정비사업,
소규모재건축 소규모정비사업
뉴스는 많은데
정보는 없다?

서울, 경기, 인천
소규모정비사업 추진지역
매물정보
청약홈에 없는
아파트 분양정보

이제부터

새집투어에서
서비스 합니다



새집투어는 소규모 주택정비사업 전용 플랫폼입니다.

- 01 소규모 주택정비사업으로는 모아타운, 가로정비주택, 소규모재건축 등이 있습니다.
- 02 소규모 주택정비사업은 도시재생의 한 형태로, 노후화된 지역을 새롭게 정비하고 새 아파트로 탈바꿈하여 주거환경을 개선할 수 있습니다.
- 03 소규모 주택정비사업은 각종 규제 완화와 사업절차 간소화로 빠르다는 장점이 있습니다.
- 04 불확실하고 잘못된 정보로 재개발에 투자해서 오랜 기간 자금이 묶이진 않으셨나요?
- 05 새집투어에서는 단계별 추진현황을 제공함으로써 새 아파트로 확정된 사업지에 대해 의사결정을 할 수 있습니다.
- 06 새집투어는 노후주택을 매입하여 새 아파트를 원하는 수요자들에게 안정적인 매물 거래를 할 수 있도록 서비스를 제공합니다.
- 07 새집투어에서는 청약홈에 노출되지 않는 새 아파트로 탈바꿈되는 아파트 분양정보를 볼 수 있습니다.

자! 그럼 이제 우리 동네 모아타운, 가로주택 등 노후주택에서 새집으로 바뀌는 곳이 어디인지 쉽고 간편하게 투어해 보세요~

노후주택을 새집으로!!! "새집투어"

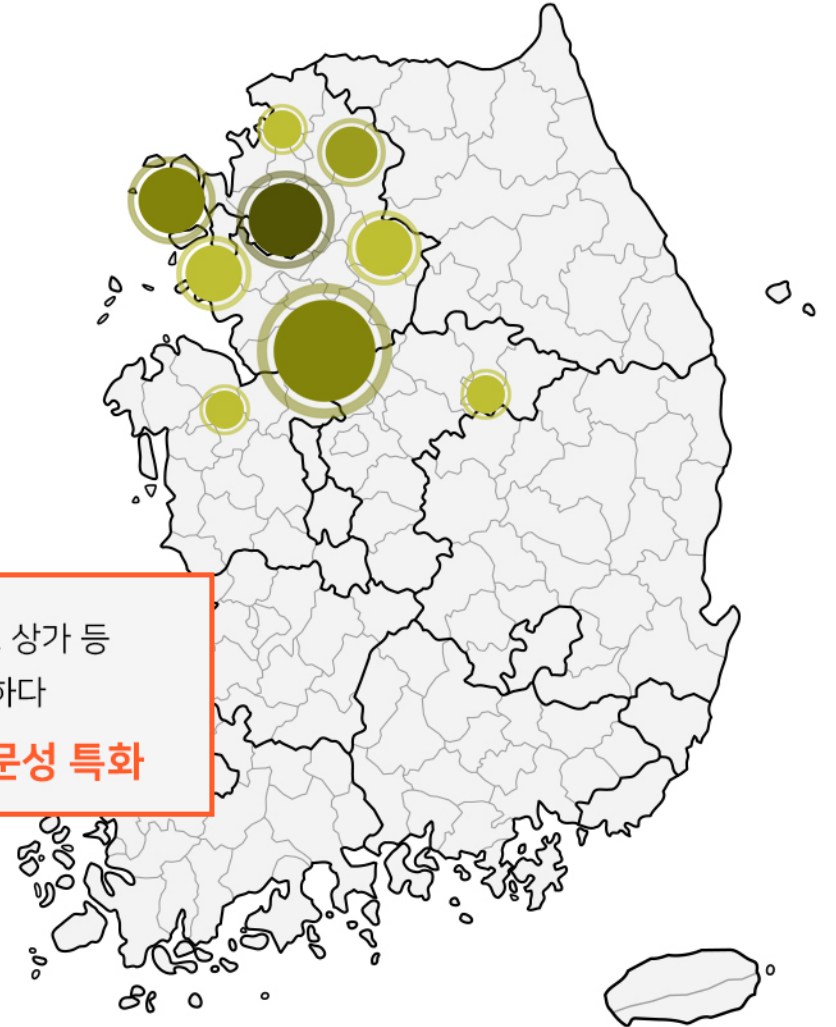


- 사업지별 추진단계 제공
- 노후 주택 매물 정보
- 단계별 추진 현황 제공으로 **확정 사업지 안심 거래**
- 사업추진지역 실거래가
- 분양정보, 분양가분석, 인근시세 분석
- 프리미엄 강도 분석
- 상품기획
- 평면도 제공
- 3D VR 제공
- 홈페이지 제공
- 마케팅 기획



기존 부동산 앱 : 아파트, 오피스텔, 빌라, 상가 등
전체 매물 중개로 복잡하다

새집투어는 특정영역 집중으로 전문성 특화

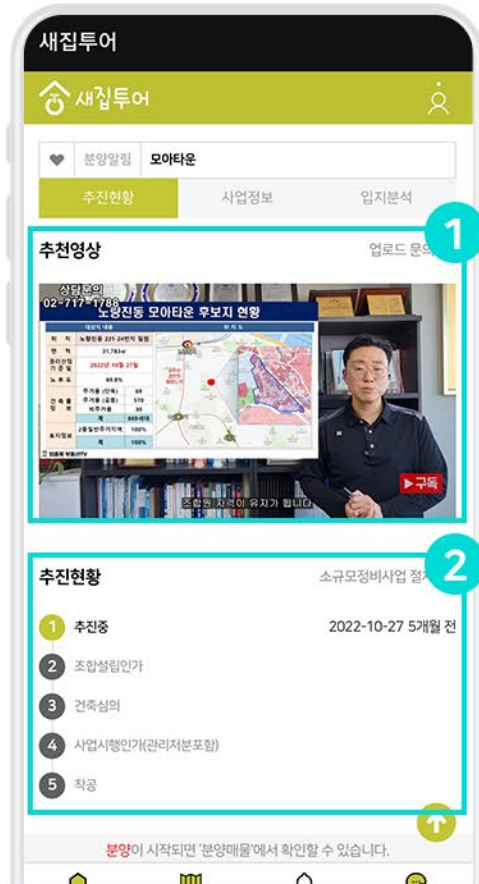




☑️ 사업지별 추진단계 제공

☑️ 노후 주택 매물 정보

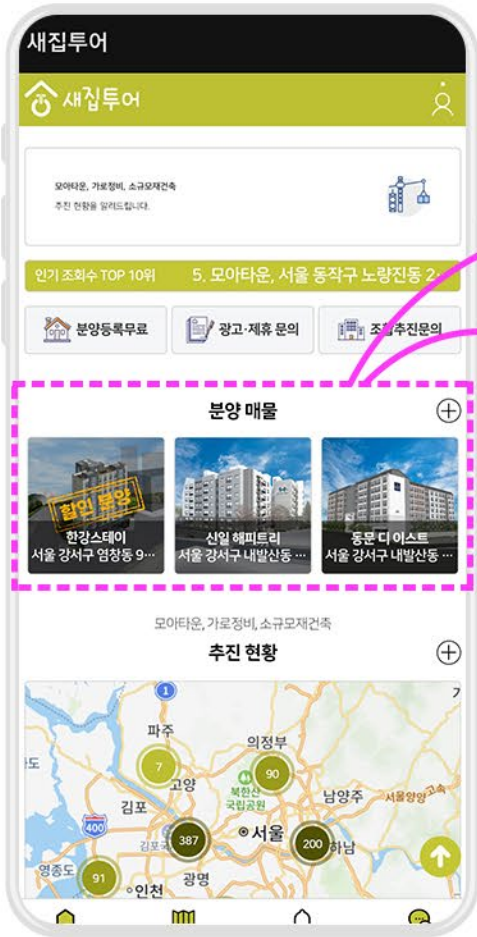
☑️ 단계별 추진 현황 제공으로 확정 사업지 안심 거래



서울, 경기, 인천 지역 단계별 1 추천영상, 2 추진현황, 3 입지분석, 4 실거래가 제공



all FREE SERVICE



분양가 및 분양일정

공급대상	TYPE	공급 개수	신청기간	공표기간	가산공표기간	공표기간	입찰 (시, 세)
59㎡A	1	18.24	19.10	17.01	17.70	104.51	19.50
	2	18.54	19.17	17.21	17.91	104.23	19.80
66㎡A	3	18.20	18.18	16.30	16.30	113.80	18.40
	4	18.10	18.12	16.08	16.08	113.10	18.50
89㎡A	5	18.61	18.64	16.25	17.24	122.49	21.00
	6	18.23	18.18	16.17	16.41	119.98	19.50

59㎡A 5세대

신청면적	59.24㎡
공표면적	13.56㎡
유용면적	72.80㎡
건축면적	91.79㎡
지하면적	104.51㎡

동·호수표

	201	702	703	704	705	201	702	703	704	705	706	707	708
1	601	602	603	604	605	601	602	603	604	605	606	607	608
2	401	402	403	404	405	401	402	403	404	405	406	407	408
3	301	302	303	304	305	301	302	303	304	305	306	307	308
4	201	202	203	204	205	201	202	203	204	205	206	207	208
5	101	102	103	104	105	101	102	103	104	105	106	107	108

분양일정

사업안내

주소: 서울 강서구

사업분류: 가로정비

규모: 지하1층~지상7층/1개동

분양타입: 59.24㎡ ~ 59.84㎡ ~ 66.00㎡

총세대수: 87세대

일반분양: 아파트24세대

시행사: 가로주택정비사업조합

시공사:

입주예정: 2023. 09

분양문의:

배치도

특장점

PREMIUM 4

- 고급 프시타일
- 고급 프시타일
- 고급 프시타일
- 고급 프시타일

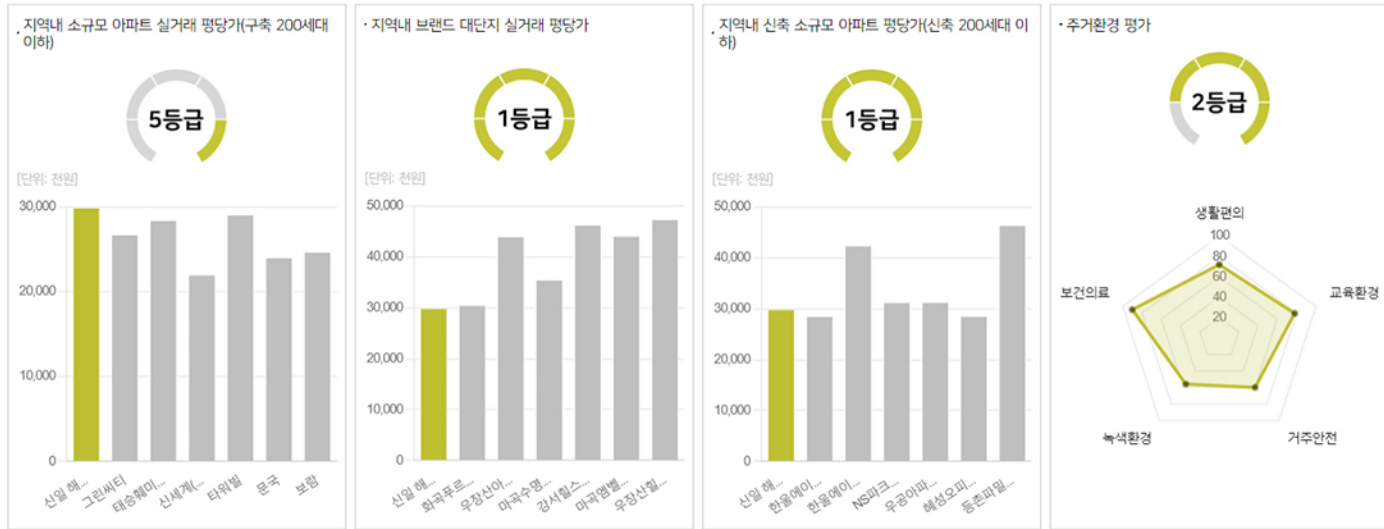
분양일정, 평면도, 배치도, 입지특장점, 분양가 등



분양상품 데이터 분석



사업지 인근 시세비교 및
분양가 적정성 분석



유사 상품 객관적 시세분석 제공으로 **고객의 의사결정 판단에 도움**

무료 분양등록 서비스

광고부터 분양대행까지
분양홍보, 광고에 대한 고민
광고부터 분양대행까지
맞춤형 솔루션제공

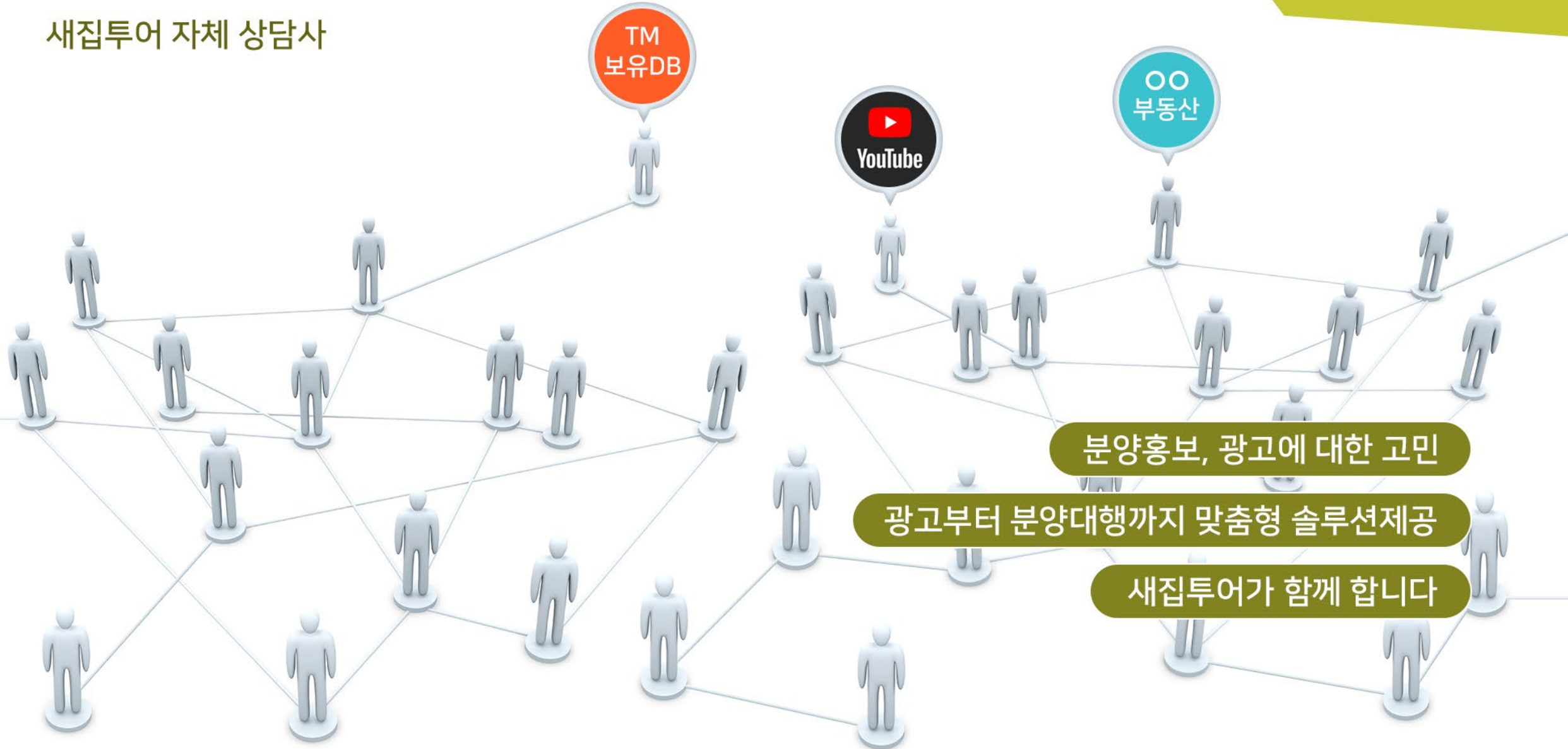
새집투어가 함께 합니다.

분양대행 솔루션 제공

분양공고 등록서비스 무료



새집투어 자체 상담사



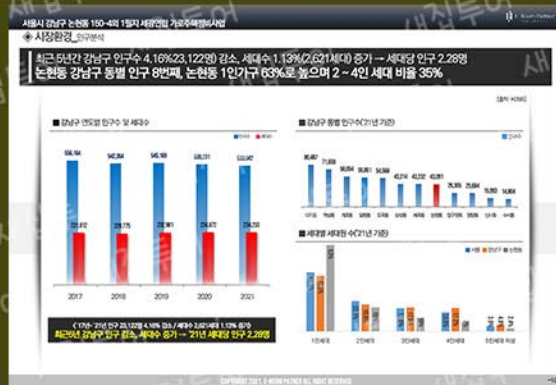


사업성분석, 상품기획, 타당성분석, 사업수지분석, 분양가분석, 시장분석 등 새집투어 전문가와 함께하면 안전합니다.





시장조사 및 분양성 조사



서울시 강남구 논현동 150-425 1동지 1세방인 거세우역세권사업
◆ 분양가 산정_가격대별

인원 및 가구 수, 최근 공급 상황 비교유형 분석 적용공급량 @54,417천원 ~ @56,330천원 형성

구분	면적	유형	가격	비율
신도시/신촌	33.00	1인	1,400,000	2%
신도시/신촌	44.00	2인	1,800,000	18%
신도시/신촌	55.00	3인	2,200,000	60%
신도시/신촌	66.00	4인	2,600,000	8%

Message

새집투어는

그동안 정보가 부족했던 소규모정비사업의 활성화를 위해
정보를 제공하며 각 사업지의 성공사례를 통해
부족한 도심권의 주택 공급량을 늘리고
주거안정화에 기여하는 공간이 될 것입니다.